

週刊ダイヤモンド (H29年8月12・19日号)

充実の94頁 8月から始まった負担増! 介護不安に備える
週刊ダイヤモンド 隠れ倒産増! 知らない会社の見分け方
高プロ 高齢者向け 運送の末期症状

制度改悪に備える
家族の介護

お金 高齢者住宅 絶対損得しない! サービス付き住宅 最新ランキング

介護制度 事業者 報酬減と人不足で倒産ラッシュ? 事業者の見分け方

永久保存版!! 万が一に備えない介護のイロハ

順位	施設名	市区町村	戸数(戸)	敷金(万円)	月賃(万円)	月入居費用(万円)	合計得点	施設・立地(45点)			サービス(25点)					経営等(30点)				
								専有面積(㎡)	竣工(年)	駅徒歩(分)	共同施設	食事	介護	家事	健康維持	その他	併設施設数	食事調理	食事提供	入居率(%)
愛知県																				
1	るるどの風西春	北名古屋市	61	3.0	18.2-19.1	83	25.4-27.5	2012	5	0	0	0	0	0	0	3	厨	毎	88.5	5.3
2	そんぼの家S 池下	名古屋市	51	0	15.1	77	25.1-27.6	2014	6	0	0	-	-	0	1	厨	毎	100.0	17.6	
3	ハートケアメゾンみなみの風八帖	岡崎市	46	4.0	13.1-18.3	76	26.0-52.8	2008	10	0	0	0	0	0	3	厨	毎	97.8	18.3	
4	[サ高住]木場清里苑	名古屋市	54	3.0	8.5-11.5	73	25.0-25.3	2014	20	0	0	0	0	-	2	厨	毎	100.0	0	
5	そんぼの家S 榎田西	名古屋市	42	0	14.2	70	25.1	2013	8	0	0	-	-	0	0	厨	毎	95.2	5.0	
5	そんぼの家S 上名古屋	名古屋市	38	0	14.1	70	25.1	2013	7	0	0	-	-	0	0	厨	毎	94.7	22.2	
5	そんぼの家S 白鳥南	名古屋市	48	0	14.2	70	25.1-27.6	2012	6	0	0	-	-	0	0	厨	毎	91.7	13.6	
8	そんぼの家S 瑞穂公園	名古屋市	44	0	14.2	68	27.6-28.0	2011	11	0	0	-	-	0	0	厨	毎	93.2	17.0	
9	そんぼの家S 城北	名古屋市	52	0	13.8	65	25.1	2012	20	0	0	-	-	0	0	厨	毎	86.5	22.2	
10	リハビネス屋ヶ丘	名古屋市	77	2.0	13.0-25.1	64	21.1-44.6	2016	-	0	0	△	0	-	3	厨	毎	83.1	14.0	



ある上場企業の社宅跡地という立地条件
都心へのアクセスの良さと心地よい住環境が魅力

名鉄名古屋駅から急行で12分の西春駅。そこから徒歩5分という好立地にあり、閑静な街並みの中に立つのが、愛知県で1位となった「るるどの風西春」だ。

この施設の見どころは何といってもその手厚い医療サービス。地元で4カ所のクリニックなどを運営する医療法人羊蹄会が母体であり、グループ内の介護施設と医療機関の密な連携が特徴だ。

西春に併設するのは「ようてい健康増進クリニック」。内科や脳

愛知県
入居時には無料健康診断も
手厚い医療サポートで支持
るるどの風西春

神経外科などの専門医が連携して高度な医療を提供しており、しかも診療時間は午後10時までと長い。入居時にはここで無料の健康診断を受けることも可能だ。

西春は、サ高住でありながら、充実した介護を受けられる「特定施設」の指定を受けている。24時間のケア体制のほか、みとりにも対応しており、心強いサポートだ。設備も充実している。「施設のイメージとは異なる内装を心掛けた(羊蹄会の山田靖氏)」という空間は、幅広い廊下に、広々とした天井。まるでホテルを思わせるしつらえだ。車いすに座ったままでも開閉できる独自開発のドア手すりも利用者に優しい。

実はこの施設、本誌2013年4月27日・5月4日合併号に掲載したサ高住ランキングでも愛知県内の1位を獲得している。その際は、新築が故に入居率は2割程度だったが、いまや61室中、空室は1室だけという人気ぶりだ。入居者の支持は、確かなものようだ。



堂々愛知県1位 るるどの風西春

平成29年8月のサービス付き高齢者向け住宅ランキングも前回に引き続き愛知県内1位となりました。週刊ダイヤモンドのランキング並びに掲載記事になります。

高齢者向け住宅の事でお困りの方がみえましたらご相談承ります。

審査基準

- ・ 居室の広さ
- ・ 居室の設備
- ・ 共有部分の設備
- ・ 立地の利便性
- ・ 緊急対応体制
- ・ 食事サービス
- ・ 生活サービス
- ・ 介護サービス
- ・ 医療サービス

介護付き高齢者向け住宅 るるどの風西春

北名古屋市西之保三町地3番地1
Tel 0568-23-3633

高齢者向け住宅1位の配慮

(週刊ダイヤモンド高齢者住宅で1位にランキングされました)

2000人以上のアンケート調査に基づき、居室の設備・立地条件・医療介護サービスなど介護が必要な方や高齢者の目線から住宅を創りました。きめ細かいサービスや医療法人としてのノウハウを入れ込むことにより、1位に評価されています。

1、高齢者の自宅としての配慮

- ・介護が必要でも自宅で生活を完結できる配慮（全室にキッチン・トイレ・風呂があります）
- ・トイレには寝室からも玄関先からもいく事ができます（夜間でもトイレのへ移動が容易で安心です）
- ・玄関には折りたたみベンチがついています

個室・多床室	全て個室
キッチン	全室完備
トイレ	全室完備
浴室	全室完備、共有浴場使用可
バルコニー	全室完備 使用可
人感センサー	全室完備
スプリンクラー	全室完備

2、医療に守られた住宅

- ・併設クリニックがあります。受診の予約は職員が行い、順番がきたら部屋までお知らせします。
- ・診察の付き添いが必要な方は看護師が付き添います。
- ・薬の管理が必要な方は看護師が管理を行います。
- ・健診センター併設。MRI・CT・エコーなど医療機器を完備。お体の異常があればすぐに検査し、病気の早期発見につなげます。
- ・24時間看護師と連絡できる体制が整っています。
- ・必要に応じて、24時間医師の指示を受けることができます。
- ・医療連携により、スムーズに法人内・外の医療機関に紹介できます。
- ・看取り対応もしています。
- ・リハビリ希望の方は法人内リハビリセンターに通うことができます（送迎無料）

3、ようお願い全体でバックアップ

- ・入院が必要になった場合や、さらに手厚い介護を望まれる場合には、本人様（ご家族）の希望により、法人内入院施設・老人保健施設への転院ができます。

4、都心が近くアクセスも便利な立地条件

- ・名鉄犬山線西春駅：徒歩5分
- ・西春駅から名古屋駅まで急行で12分
- ・カネスエ西春店：徒歩5分
- ・パレマルシェ西春：徒歩6分
- ・三菱UFJ銀行西春支店：徒歩4分